



in collaborazione con



**Associazione delegati Busto Arsizio**



**Associazione Professionisti Delegati e Custodi Lodi**

aderenti a



**Corso di alta formazione  
ex art. 179 ter, co. VII, disp. att. c.p.c.  
ai fini della conferma dell'iscrizione nell'elenco  
dei professionisti delegati alle vendite**

Il corso si compone di quattro moduli di cinque ore ciascuno per totali n. 20 ore:

**I MODULO**

19.6.2024, ore 14,00 – 19,00 presso Molini Marzoli, sala Tramogge, Busto A., via Molino 2

**II MODULO**

25.6.2024, ore 14,00 – 19,00 presso sala Confartigianato, Lodi, via della Marescalca 6

**III MODULO**

19.9.2024, ore 14,00 – 19,00 presso sala Confartigianato, Lodi, via della Marescalca 6

**IV MODULO**

26.9.2024, ore 14,00 – 19,00 presso Molini Marzoli, sala Tramogge, Busto A., via Molino 2

Il corso si svolgerà in presenza e da remoto su piattaforma zoom al link che verrà inviato prima dell'inizio di ogni modulo. E' obbligatoria la partecipazione ad almeno due incontri in presenza. Il programma è redatto in conformità alle Linee Guida predisposte dalla Scuola Superiore della Magistratura, sono previste attività di laboratorio attraverso *question time* sulle base delle domande che gli iscritti al corso vorranno far preventivamente pervenire all'indirizzo mail: [info@associazione delegati busto arsizio.it](mailto:info@associazione delegati busto arsizio.it) oppure [associazionedeltakappa@gmail.com](mailto:associazionedeltakappa@gmail.com)

**Programma**

**I MODULO 19.06.2024 – Busto Arsizio**

• I principi generali contenuti nel libro III del codice di procedura civile, struttura del processo esecutivo e atti prodromici:

- “nulla executio sine titulo” con riguardo ai titoli esecutivi di cui all'art. 474 cpc e ai titoli previsti in altre disposizioni di legge;
- principi generali che riguardano la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi per ragioni ‘esterne’ e ‘interne’ alla procedura esecutiva;
- l'individuazione dei soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva – cessione del credito;
- soppressione della formula esecutiva;

- notifica del titolo esecutivo;
- contenuto e notifica dell'atto di precetto - requisiti a pena di nullità.
- Le caratteristiche specifiche della espropriazione immobiliare:
- la trascrizione dell'atto di pignoramento, il contenuto dello stesso, anche rispetto alla corretta individuazione del bene e i diritti che possono essere oggetto della medesima, nonché le conseguenze di una erronea individuazione di essi e dei limiti entro i quali è ammessa una rettifica al pignoramento - casi di pignoramento invalido e di obiettiva incertezza;
- il soggetto passivo dell'esecuzione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento con particolare riguardo alla frequente situazione di soggetti chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa;
- l'istanza di vendita e la documentazione ipo-catastale, termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio, certificazione notarile sostitutiva, problematiche peculiari (es. immobili abusivi) e possibilità / modalità di risoluzione.
- Le fasi dalla vendita dalla delega al decreto di trasferimento:
- la delega alle operazioni di vendita con riferimento alla riforma c.d. Cartabia di cui al D.lgs n. 149/2022;
- i tipi di vendita, l'avviso di vendita, gli adempimenti pubblicitari, il fondo spese;
- l'aggiudicazione, l'assegnazione e il saldo prezzo;
- il decreto di trasferimento con riferimento al contenuto dello stesso e obblighi antiriciclaggio;
- il decreto di trasferimento: il contenuto "necessario", i problemi della trascrizione sul bene delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari, effetti del decreto, le modalità e i termini di registrazione, l'opposizione contro il provvedimento, le modalità di esecuzione, la tassazione;
- l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva.

Confronto tra i partecipanti.

*Question time:* confronto tra partecipanti e relatori su domande specifiche precedentemente raccolte tra i partecipanti al corso e indirizzate alla risoluzione di questioni partiche oggetto dell'incontro.

## **II MODULO 25.06.2024 - Lodi**

### • I principi generali sulla custodia dei beni pignorati:

- i principi generali ed excursus sulla evoluzione della figura del custode dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale, anche attraverso le buone prassi degli Uffici Giudiziari seguite da successivi interventi del Legislatore;
- le attività demandate al custode giudiziario, da quelle tradizionali afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso (es. riscossione dei canoni di locazione, stipula di contratti temporanei di locazione), la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti, la legittimazione processuale;
- l'attività del custode come propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato: la segnalazione al G.E. di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene, la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio, l'attuazione dell'ordine di liberazione eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento;
- prima relazione del custode e relazioni periodiche;
- la riscossione dei canoni di locazione e gli obblighi fiscali connessi del custode giudiziario;
- la legittimazione attiva e passiva del custode giudiziario;
- laboratorio: avviso relativo al primo accesso, verbale di primo accesso, verbale di inizio e conclusione delle operazioni di liberazione, fatturazione del custode giudiziario.

### • Le opposizioni e le sospensioni esecutive:

- inquadramento;
- il ricorso al Giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati;
- il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte di altri soggetti;
- il reclamo contro la decisione del Giudice dell'esecuzione anche a seguito della recente riforma di cui al D.Lgs. n. 149 del 2022.

Confronto tra i partecipanti.

*Question time:* confronto tra partecipanti e relatori su domande specifiche precedentemente raccolte tra i partecipanti al corso e indirizzate alla risoluzione di questioni partiche oggetto dell'incontro.

### III MODULO 19.9.2024 – Lodi

#### • Il piano di riparto:

- i principi che regolano la graduazione dei crediti ai sensi dell'art. 2740 cc e ss.;
- intervento dei creditori;
- l'accantonamento di crediti oggetto di accertamento;
- note di precisazione del credito;
- la massa attiva e i crediti prededucibili ex art. 2770 c.c.;
- crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari;
- il calcolo e la collocazione degli interessi, art. 2855 c.c.;
- panoramica dei privilegi e loro collocazione nella graduazione;
- il piano di riparto parziale;
- l'approvazione del piano di riparto;
- le controversie distributive;
- esame casi pratici.

Confronto tra i partecipanti.

*Question time:* confronto tra partecipanti e relatori su domande specifiche precedentemente raccolte tra i partecipanti al corso e indirizzate alla risoluzione di questioni partiche oggetto dell'incontro.

### IV MODULO 26.9.2024 – Busto Arsizio

#### • Le divisioni endoesecutive.

#### • I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali:

- interferenze, poteri del curatore, compiti del G.E., la tutela del creditore fondiario.

#### • Osservazioni sulla sentenza della Corte di Giustizia 17.05.2022: ambito applicativo e operatività.

#### • La responsabilità civile e penale del professionista delegato.

#### • Esame giurisprudenza ed elaborazione casi pratici.

Confronto tra i partecipanti.

*Question time:* confronto tra partecipanti e relatori su domande specifiche precedentemente raccolte tra i partecipanti al corso e indirizzate alla risoluzione di questioni partiche oggetto dell'incontro.

Chiusura dei lavori.

### Relatori

**I MODULO:** dott. Milton D'Ambra Cosimo Leonardo – Giudice presso il Tribunale di Busto Arsizio; dott.ssa Flaminia D'Angelo - Giudice presso il Tribunale di Varese; dott.ssa Nunzia Corini – Giudice presso il Tribunale di Cremona

**II MODULO:** dott.ssa Maria Teresa Latella – già Giudice delle esecuzioni presso il tribunale di Lodi; avv. Luca Salati; avv. Corrado Cocivera

**III MODULO:** dott.ssa Giulia Isadora Loi – Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Lodi; dott.ssa Luisa Dalla Via – Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Lodi; dott. Giuseppe Bosoni

**IV MODULO:** dott.ssa Elisa Tosi – Giudice presso il Tribunale di Busto Arsizio; dott.ssa Ida Carnevale – Giudice presso il Tribunale di Varese; avv. Giuseppe Battaglia

### Accreditamento

Il corso è accreditato dall'Ordine degli avvocati di Busto Arsizio.

Valido per il conseguimento di **20 crediti annuali** previsti dall'art. 179 ter disp. att., comma 7, lett. b) e valido altresì per il conseguimento di n. 12 crediti non obbligatori ai fini della formazione continua degli avvocati.

Per il conseguimento dei crediti occorre frequentare almeno l'80% del corso.

### Quote d'iscrizione

**€ 50,00** per gli associati A.D.B.A. Associazione delegati Busto Arsizio e Delta-Kappa Associazione Professionisti Delegati e Custodi Lodi; **€ 120,00** per i non associati iscritti all'Ordine di Busto Arsizio e Lodi; **€ 140,00** per chi non rientra nelle precedenti categorie.

IBAN IT42T084042280000000000373 intestato a ORDINE AVVOCATI BUSTO ARSIZIO

Iscrizione tramite Albo-Sfera per gli avvocati; per commercialisti e notai inviando una mail a [info@associazionedelegatibustoarsizio.it](mailto:info@associazionedelegatibustoarsizio.it) oppure [associazionedeltakappa@gmail.com](mailto:associazionedeltakappa@gmail.com)